

〔公开〕

ཀང་ཆ་རྫོང་གི་ཕུལ་སྡོད་ཁང་འཛུགས་སྐྱོད་དང་འགྲིམ་འགྲུལ་སྐྱེལ་འདྲེན་རྒྱུ་ཡི་ཡིག་ཆ་

# 刚察县住房和城乡建设交通运输局文件

刚住建交通函〔2025〕125号

## 关于县十七届人大五次会议第 6 号 建议答复的函

孟宗花、冯玉清、多杰太代表：

您提出的关于“将瓦颜小区、扎玛新区、雍润花园等小区纳入物业管理”的建议收悉，现答复如下：

2021 年藏城物业公司根据县委县政府关于加快推进“物业进乡村”试点工作的要求，对县城智美新区 A、B、C 区、扎麻新区、幸福小区、潘保村、潘保村集中点、雍润花园、瓦颜新宅 A、B 区、果洛藏贡麻村等 8 个游牧民定居点进行全面深入走访调查。经调查，以上 8 个游牧民定居点均为开放式小区，小区基础设施设备不完善（部分集中点无集中供暖和下水设施、无监控设备、无门卫、无绿化、无照明路灯、无停车位规划），人畜混居较严重。生活垃圾、生活燃料、建筑材料等随处堆放，8 个集中点四通八达房屋乱搭乱建，饲养牲畜较多。走访过程中还发现以上 8 个游牧民定居点人口流动量较大，多数房屋已出租给外来务工人员或业主长期在牧区生活，定居点房

屋处于空置状态。物业公司人员在调查宣传期间部分业主表示反对物业入驻，物业入驻后会对群众后期饲养牲畜造成阻碍，结合以上问题物业入住后对后期管理和收缴物业费方面将存在较大困难，由于人员杂乱、流动量大无法收取物业费。根据县委、县政府环境卫生属地管理 2024（35 号）文件要求，将 8 个游牧定居点划分至沙柳河镇人民政府（四个社区及村委会）进行管理，县市政设施服务运行中心只负责生活垃圾清运工作。

感谢您对刚察县住房城乡建设和交通运输工作的关心和支持。

联系人：兰周加

联系电话：15309707772

刚察县住房城乡建设和交通运输局

2025 年 9 月 19 日

---

抄送：县人大办公室，县政府办公室，档。

---

刚察县住房城乡建设和交通运输局      2025 年 9 月 19 日印发

---